



湘南える新聞に 記事が掲載されました！

湘南える誌での連載は今回が
最後となりました。お読み頂いた
皆様、ありがとうございます。

※右記バックナンバーをご覧になりたい方
はご連絡くださいませ。郵送またはメールに
てお送りいたします。

2/22号	壁
3/28号	床
4/25号	天井
5/30号	収納
6/27号	間取り → 右記

湘南える6/27号で写真を使わせて頂いた
お客様からリフォームのご感想を頂きました！！

- ・ L型キッチンからアイランドキッチンに変わって良かった点は？
→ キッチンがLDKの主役になり、ここから全てを見渡せ、
リビングの家族とコミュニケーションできるようになりました。
料理をしていても孤独じゃなくなりました！
- ・ 間取りを変えて良かった点は？
→ 換気が良くなりました。+αの小部屋に通風用の室内窓をつけた
ので、土間⇒小部屋⇒LDKと風が抜けてどの部屋も気持ちいい
です！

機能的にも心理的にも空間が快適になって良かったです。
ありがとうございました！

こんなご要望ありませんか・・・？

- ・ 年間の光熱費をもっと減らしたい。
 - ・ エコに関心がある、CO2排出抑制のために出来ることをしたい。
- ⇒ぜひショールームへお越しください。
リフォームで解決できる方法をご紹介します！

REFORM ワンポイントアドバイス 間取り vol. 5

テレワークも可能

えっ？ 4人家族で1LDK+α？

株式会社 motex (リフォーム屋本舗)

築35年のマンションを開放的
な間取りに変更。キッチン
はL型対面式からリビング全
体が見渡せるアイランドス
タイルへ



「(株) motex(モテッ
クス)」が紹介するリフォ
ームのヒント。最終回のテ
ーマは、間取り。
「2LDK、3DKなど部
屋の数にこだわりすぎてい
ませんか。大事なのは家
族に合った間取りかどうか
です」と同社。
北側の玄関をはきんで2
部屋、南側にリビングと
和室という一般的なマンシ
ョンの間取り(3LDK)を
大胆に1LDK+αにリノ



玄関ともう一つの部屋を一体化し、たぶりの
収納と多目的に使える土間空間に

ベーションした例。
在宅ワークの夫とCAの
妻、子ども2人の4人家
族。和室をなくし広々と
したLDKに間取り変更。
リビングの一角に新たに
作った夫のワークスペース
は仕事をしながら家族と
も時間を共有可能。玄関
ホール近くの小さな個室
は早朝帰宅の妻の仮眠用

のほか、家族の誰かが感
染症になったときの療養
部屋としても。北側の部
屋は壁位置をずらし、将
来はベッド2台が置ける
広さを確保。家族全員の
専用スペースとゆったりと
した共有スペースが見事
に実現されています。

motex ショールーム (リフォーム屋本舗2階)

綾瀬市深谷中 9-16-47。駐車場あり。
ショールーム見学や相談は要予約。送
迎可。※片瀬海岸 1-8-18 には姉妹店「チ
ューズ江ノ島」があります (QRコード)

0120-704-814

